**vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku**

**o nejvhodnější nabídku na nájem a provozování restaurace,   
bistra a plavkové restaurace v Plaveckém areálu Wellness Kuřim**

Dle ustanovení § 1772 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platného znění

společnost **Wellness Kuřim s.r.o.**

IČ 292 13 380

se sídlem Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim (dále též „vyhlašovatel“)

**Kontaktní osoba vyhlašovatele:**

Jan Sojka, tel. +420 734 346 450, email sojka@wellnesskurim.cz

**Předmět soutěže:**

Předmětem nájmu dle nájemní smlouvy uzavřené na základě nejvhodnější nabídky budou prostory restaurace, bistra a plavkové restaurace, které se nacházejí v areálu Wellness Kuřim na adrese Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim, a jsou vybavené zařízením sloužícím k provozování těchto stravovacích zařízení.

Konkrétně se jedná o:

* Restaurace se salonkem o celkové kapacitě více než 80 míst k sezení
* Bistro s kapacitou ca 14 míst k sezení
* Plavková restaurace s kapacitou ca 50 míst k sezení

Velikost pronajímaných prostor:

* Restaurace: 104,6 m2
* Salonek: 43,4 m2
* Plavková restaurace: 100,0 m2

WC

* Ženy: 4,62 m2
* Muži: 5,51 m2

Bistro: 33,46 m2

Kuchyně a skladovací prostory (čísla místností dle projektové dokumentace):

* Místnost č. 2.43 chodba – 3,52 m2
* č. 2.44 umývárna nádobí – 5,04 m2
* č. 2.45 kuchyně – 25,83 m2
* č. 2.46 chodba – 4,22 m2
* č. 2.47 suchý sklad k baru – 3,81 m2
* č. 2.48 příjem zboží, manipulace – 7,14 m2
* č. 2.49 příprava těsta – 7,68 m2
* č. 2.50 kancelář 5,14 m2
* č. 2.51 sklad a příprava hrubé zeleniny – 6,16 m2
* č. 2.52 rampa – 6,43 m2
* č. 2.80 úklidová místnost – 1,54 m2
* č. 2.81 chladicí box – 2,91 m2
* č. 2.83 chodba – 2,06 m2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* č. 1.27 chodba – 6,45 m2
* č. 1.28 schodiště – 4,30 m2
* č. 1.29 sklad vratných obalů a nápojů – 15,85 m2
* č. 1.31 úklidová místnost – 1,44 m2
* č. 1.32 umývárna a WC zaměstnanců – 6,96 m2
* č. 1.33 šatna zaměstnanců – 7,70 m2
* č. 1.34 sklad potravin – 8,00 m2

**Celkem výměra 423,77 m2.**

Po předchozí domluvě umožní vyhlašovatel prostřednictvím kontaktní osoby zájemcům prohlídku pronajímaných prostor.

Cílem této obchodní veřejné soutěže je výběr takové nabídky, která bude garantovat  
celoroční každodenní provoz restaurace s garancí dostupnosti obvyklého restauračního  
sortimentu.

**Některé podmínky nájmu:**

Předmět nájmu bude nájemce oprávněn užívat výhradně k provozování hostinské činnosti, v prostorách není možno provozovat žádnou doplňkovou činnost odlišného charakteru a měnit předmět podnikání provozovaný v pronajímaných prostorách.

Interiér určený pro návštěvníky je vybaven pouze nábytkem. Kuchyně je částečně vybavena novou gastrotechnologií. Gastroprovoz je celkově bez inventáře, zboží a surovin. Součástí nájemní smlouvy bude inventurní soupis zařízení a majetku. Jakékoliv doplnění vybavení a inventáře si budoucí provozovatel řeší ve vlastní režii. Veškerý provoz je a vždy bude provozován jako nekuřácký.

Platební režim v plavkové restauraci je součástí odbavovacího systému wellness centra. Nelze platit hotově, odebrané zboží se načítá návštěvníkovi na čipové hodinky, zapůjčené wellness centrem. Zákazník hradí zkonzumované nápoje a pokrmy společně s ostatními službami při odchodu z bazénové části Wellness centra jeho provozovateli. Tržby jsou pravidelně vyúčtovány a převáděny provozovatelem wellness centra provozovateli restaurace. Provozovatel wellness centra má nárok na podíl o výši 10 % z celkových tržeb dosažených nájemcem restaurace prostřednictvím plavkové restaurace.

Nájem bude sjednán ideálně od 1. 11. 2025 na dobu neurčitou.

**Minimální výše měsíčního nájemného bez DPH a bez plateb za služby související s nájmem je Kč 25.000,- .**

Měsíční zálohová platba na služby související s nájmem činí celkem Kč 65.000,- bez DPH. Svoz komunálního odpadu Kč 2.200,-/měsíc.

Nájemce bude povinen vedle nájemného hradit veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Ostatní podmínky budou vymezeny nájemní smlouvou, v případě dotazů k dalším podmínkám mohou zájemci kontaktovat vyhlašovatele prostřednictvím výše uvedené kontaktní osoby, která jim na jejich žádost s výhradou pozdějších změn předloží návrh nájemní smlouvy.

**Požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka musí obsahovat:

* navrhovanou výši měsíčního nájemného bez DPH a bez plateb za služby spojené s nájmem
* profesní životopis navrhovatele s doložením nejméně pětileté zkušenosti navrhovatele s provozováním stravovacího zařízení s alespoň šesti zaměstnanci
* návrh na provozní dobu jednotlivých provozů (tj. restaurace, bistro, plavková restaurace)
* krátké představení zamýšleného konceptu restaurace provozované v pronajatých prostorách, vč. popisu navrhovaných investic souvisejících s provozem restaurace
* výpis z obchodního a živnostenského rejstříku o navrhovateli
* čestné prohlášení o bezdlužnosti navrhovatele, že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele, a že nemá žádný dluh vůči městu Kuřim
* kontaktní osobu navrhovatele s uvedením jejího telefonního čísla a emailu.

Navrhovatelé jsou oprávněni vznášet k soutěžním podmínkám dotazy či připomínky, a to nejpozději do konce čtvrtého pracovního dne před konečným termínem pro podání návrhů. Na později podané připomínky či návrhy nemusí vyhlašovatel brát zřetel, nemusí na ně odpovídat ani jinak zohledňovat v rámci vyhlášené soutěže. Nabídku je možno ve lhůtě pro podávání nabídek měnit a doplňovat dle upřesnění s provozovatelem.

Jeden navrhovatel může podat jednu nabídku, pokud jeden subjekt předloží více  
nabídek, vybere vyhlašovatel tu, která mu bude nejlépe vyhovovat a ostatní podané  
nabídky odmítne.

**Podání nabídky**

Nabídky lze podávat **do 10. 10. 2025 do 12:00 hodin** na adrese vyhlašovatele

Wellness Kuřim s.r.o.

Sportovní 1082/1

664 34 Kuřim

Nabídka musí být předložena či zaslána v zalepené obálce, na jejíž přední straně musí být velkými písmeny uvedeno **„SOUTĚŽ – NÁJEM RESTAURACE“**.

Vyhlašovatel je oprávněn vybrat v souladu s ustanovením 1777 ods. § 2 Občanského zákoníku nabídku, která mu nejlépe vyhovuje.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo tyto podmínky soutěže změnit, změna však musí být oznámena stejným způsobem, kterým bylo zveřejněno vyhlášení soutěže.

Vyhlašovatel oznámí přijetí nejvhodnější nabídky jejímu navrhovateli nejpozději jeden měsíc po skončení lhůty pro podávání nabídek. Ve stejné lhůtě vyrozumí vyhlašovatel uchazeče, jejichž nabídku nepřijal.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit. Vyhlašovatel bude před  
podpisem smluv požadovat od vybraného dodavatele prokázání splnění uvedených  
požadavků předložením výpisů z trestního rejstříku odpovědných oprávněných osob,  
potvrzením finančního úřadu a správy sociálního zabezpečení. Požadované doklady nesmí  
být starší než 3 měsíce ke dni podpisu smluv s vybraným dodavatelem, doklady budou moci  
být předloženy v kopiích.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. Uzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemcem podléhá dle dohody mezi vyhlašovatelem a městem Kuřim souhlasu města Kuřim. V případě neuzavření nájemní smlouvy mezi vybraným zájemcem a vyhlašovatelem z důvodu odepření souhlasu s jejím uzavřením ze strany města Kuřim, nemá vybraný zájemce proti vyhlašovateli nárok na náhradu újmy ani náhradu nákladů spojených s jeho účastí v soutěži. Vyhlašovatel má právo neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné soutěži.

Přijetím nabídky není nájemní smlouva uzavřena, v případě pozdějšího neuzavření nájemní smlouvy z důvodu na straně vybraného navrhovatele však tento navrhovatel odpovídá vyhlašovateli za způsobenou škodu.

***Přílohy:***

* návrh smlouvy
* situace dle projektové dokumentace

**za Wellness Kuřim s. r. o., dne 2.9.2025:**

Jan Sojka, jednatel, v.r.